

# CONCERTATION

## Concernant les propositions de zones d'accélération des énergies renouvelables

La loi APER (Loi d'Accélération de la Production d'Énergies Renouvelables) du 10 mars 2023, invite les communes à identifier des zones favorables à l'installation de production d'EnR (sources d'énergies renouvelables) en tenant compte des enjeux propres au territoire.

Cette démarche a pour but de simplifier dans le futur les procédures d'autorisation des projets d'EnR avec des mécanismes financiers plus favorables.

Bien entendu des projets pourront être autorisés en dehors de ces zones.

Ces zones non exhaustives sont portés à la connaissance du public pour avis et commentaires en vue de la délibération au sein du conseil municipal de Graçay qui se déroulera le 25 juin prochain.

Vous trouverez en annexe les différents projets recensés sur la commune et aussi consultables en mairie.

A l'issue de cette délibération, un débat au sein de l'EPCI\* permettra d'aborder la cohérence des zones entre elles et avec le projet de territoire intercommunal.

Vous pouvez transmettre vos avis et commentaires jusqu'au 24 juin à l'adresse courriel de la mairie : [mairiedegracay@orange.fr](mailto:mairiedegracay@orange.fr), ou également sur place en mairie via le cahier mis à disposition.

\* EPCI : Établissement public de coopération intercommunale

# **ANNEXE 1**

## **USINE VERTE**

# Usine verte



## Production énergétique

SOLAIRE\_PV - Puissance installée 1 MW

## Informations cartographiques

Commune : Graçay

Code INSEE|COG : 18103 - Code SIREN : 211801030

EPCI : CC Vierzon-Sologne-Berry (200090561)

Département : Cher (18) - Région : Centre-Val de Loire (24)

Surface de la zone (en m<sup>2</sup>) : 7 979 - Surface de la zone (en ha) : 0.80

Surface de la commune (en m<sup>2</sup>) : 31721400

Rapport entre la surface de la ZAER et celle de la commune : 0.03 %

Usage actuel du sol : Friche industrielle

Extension de la zone sur d'autres communes : Non

## Production énergétique

Filière de production énergétique : Solaire photovoltaïque

Détail de la filière : Solaire - Voltaïque - Nouveau - Sol

Productible estimé (en MWh) : - Puissance estimé (en MW) : 1

# **ANNEXE 2**

## **ENTREPRISE RONDOT**

# Entreprise Rondot



- Date de saisie : 30-04-2024
- Date de demande d'avis : 10-05-2024
- ID de la ZAER : 758752

## Production énergétique

SOLAIRE\_PV

## Informations cartographiques

Commune : Graçay

Code INSEE|COG : 18103 - Code SIREN : 211801030

EPCI : CC Vierzon-Sologne-Berry (200090561)

Département : Cher (18) - Région : Centre-Val de Loire (24)

Surface de la zone (en m<sup>2</sup>) : 1 758 - Surface de la zone (en ha) : 0.18

Surface de la commune (en m<sup>2</sup>) : 31721400

Rapport entre la surface de la ZAER et celle de la commune : 0.01 %

Usage actuel du sol : Bâtiments

Extension de la zone sur d'autres communes : Non

## Production énergétique

Filière de production énergétique : Solaire photovoltaïque

Détail de la filière : Solaire - Voltaïque - Nouveau - Toiture

Productible estimé (en MWh) : - Puissance estimé (en MW) :

# **ANNEXE 3**

## **GROUPE SCOLAIRE**

# Groupe scolaire



## Production énergétique

SOLAIRE\_PV

## Informations cartographiques

Commune : Graçay

Code INSEE|COG : 18103 - Code SIREN : 211801030

EPCI : CC Vierzon-Sologne-Berry (200090561)

Département : Cher (18) - Région : Centre-Val de Loire (24)

Surface de la zone (en m<sup>2</sup>) : 926 - Surface de la zone (en ha) : 0.09

Surface de la commune (en m<sup>2</sup>) : 31721400

Rapport entre la surface de la ZAER et celle de la commune : 0.00 %

Usage actuel du sol : Bâtiments

Extension de la zone sur d'autres communes : Non

## Production énergétique

Filière de production énergétique : Solaire photovoltaïque

Détail de la filière : Solaire - Voltaïque - Nouveau - Toiture

Productible estimé (en MWh) : - Puissance estimé (en MW) :

# **ANNEXE 4**

## **PLACE DU GAPION**

# Place du Gapion



## Production énergétique

SOLAIRE\_PV

## Informations cartographiques

Commune : Graçay

Code INSEE|COG : 18103 - Code SIREN : 211801030

EPCI : CC Vierzon-Sologne-Berry (200090561)

Département : Cher (18) - Région : Centre-Val de Loire (24)

Surface de la zone (en m<sup>2</sup>) : 4 497 - Surface de la zone (en ha) : 0.45

Surface de la commune (en m<sup>2</sup>) : 31721400

Rapport entre la surface de la ZAER et celle de la commune : 0.01 %

Usage actuel du sol : Parking

Extension de la zone sur d'autres communes : Non

## Production énergétique

Filière de production énergétique : Solaire photovoltaïque

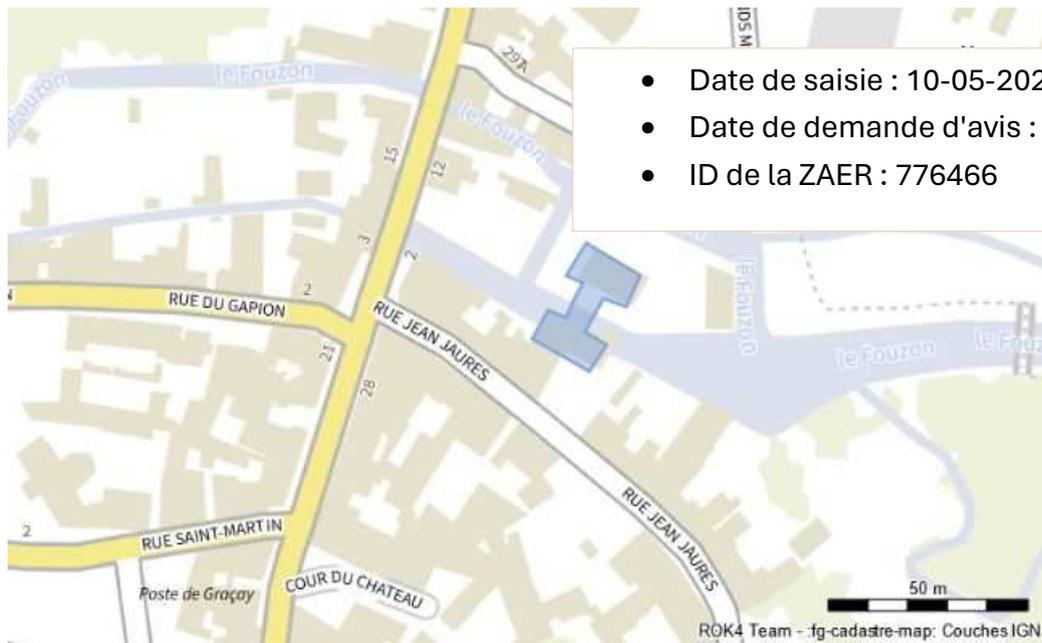
Détail de la filière : Solaire - Voltaïque - Nouveau - Ombrière

Productible estimé (en MWh) : - Puissance estimé (en MW) :

# **ANNEXE 5**

## **GRANDS MOULINS**

# Grands Moulins



## Production énergétique

SOLAIRE\_PV

## Informations cartographiques

Commune : Graçay

Code INSEE|COG : 18103 - Code SIREN : 211801030

EPCI : CC Vierzon-Sologne-Berry (200090561)

Département : Cher (18) - Région : Centre-Val de Loire (24)

Surface de la zone (en m<sup>2</sup>) : 357 - Surface de la zone (en ha) : 0.04

Surface de la commune (en m<sup>2</sup>) : 31721400

Rapport entre la surface de la ZAER et celle de la commune : 0.00 %

Usage actuel du sol : Bâtiments

Extension de la zone sur d'autres communes : Non

## Production énergétique

Filière de production énergétique : Solaire photovoltaïque

Détail de la filière : Solaire - Voltaïque - Nouveau - Toiture

Productible estimé (en MWh) : - Puissance estimé (en MW) :

# **ANNEXE 6**

## **CARREFOUR CONTACT**

# Carrefour Contact



## Production énergétique

SOLAIRE\_PV

## Informations cartographiques

Commune : Graçay

Code INSEE|COG : 18103 - Code SIREN : 211801030

EPCI : CC Vierzon-Sologne-Berry (200090561)

Département : Cher (18) - Région : Centre-Val de Loire (24)

Surface de la zone (en m<sup>2</sup>) : 797 - Surface de la zone (en ha) : 0.08

Surface de la commune (en m<sup>2</sup>) : 31721400

Rapport entre la surface de la ZAER et celle de la commune : 0.00 %

Usage actuel du sol : Parking

Extension de la zone sur d'autres communes : Non

## Production énergétique

Filière de production énergétique : Solaire photovoltaïque

Détail de la filière : Solaire - Voltaïque - Nouveau - Ombrière

Productible estimé (en MWh) : - Puissance estimé (en MW) :

# **ANNEXE 7**

## **CENTRE SOCIO CULTUREL**

# Centre Socio culturel



## Production énergétique

SOLAIRE\_PV

## Informations cartographiques

Commune : Graçay

Code INSEE|COG : 18103 - Code SIREN : 211801030

EPCI : CC Vierzon-Sologne-Berry (200090561)

Département : Cher (18) - Région : Centre-Val de Loire (24)

Surface de la zone (en m<sup>2</sup>) : 692 - Surface de la zone (en ha) : 0.07

Surface de la commune (en m<sup>2</sup>) : 31721400

Rapport entre la surface de la ZAER et celle de la commune : 0.00 %

Usage actuel du sol : Bâtiments

Extension de la zone sur d'autres communes : Non

## Production énergétique

Filière de production énergétique : Solaire photovoltaïque

Détail de la filière : Solaire - Voltaïque - Nouveau - Toiture

Productible estimé (en MWh) : - Puissance estimé (en MW) :

# **ANNEXE 8**

## **PROJET E-SWEET**

# Projet e-sweet



## Production énergétique

SOLAIRE\_PV - Puissance installée 5.0 MW

## Informations cartographiques

Commune : Graçay

Code INSEE|COG : 18103 - Code SIREN : 211801030

EPCI : CC Vierzon-Sologne-Berry (200090561)

Département : Cher (18) - Région : Centre-Val de Loire (24)

Surface de la zone (en m<sup>2</sup>) : 103 573 - Surface de la zone (en ha) : 10.36

Surface de la commune (en m<sup>2</sup>) : 31721400

Rapport entre la surface de la ZAER et celle de la commune : 0.33 %

Usage actuel du sol : Jachère

Extension de la zone sur d'autres communes : Oui

## Production énergétique

Filière de production énergétique : Solaire photovoltaïque

Détail de la filière : Solaire - Voltaïque - Nouveau - Sol

Productible estimé (en MWh) : - Puissance estimé (en MW) : 5.0

# **ANNEXE 9**

## **PROJET JUBERT**

# Projet Jubert



## Production énergétique

SOLAIRE\_PV - Puissance installée 1.0 MW

## Informations cartographiques

Commune : Graçay

Code INSEE|COG : 18103 - Code SIREN : 211801030

EPCI : CC Vierzon-Sologne-Berry (200090561)

Département : Cher (18) - Région : Centre-Val de Loire (24)

Surface de la zone (en m<sup>2</sup>) : 19 364 - Surface de la zone (en ha) : 1.94

Surface de la commune (en m<sup>2</sup>) : 31721400

Rapport entre la surface de la ZAER et celle de la commune : 0.06 %

Usage actuel du sol : Jachère

Extension de la zone sur d'autres communes : Non

## Production énergétique

Filière de production énergétique : Solaire photovoltaïque

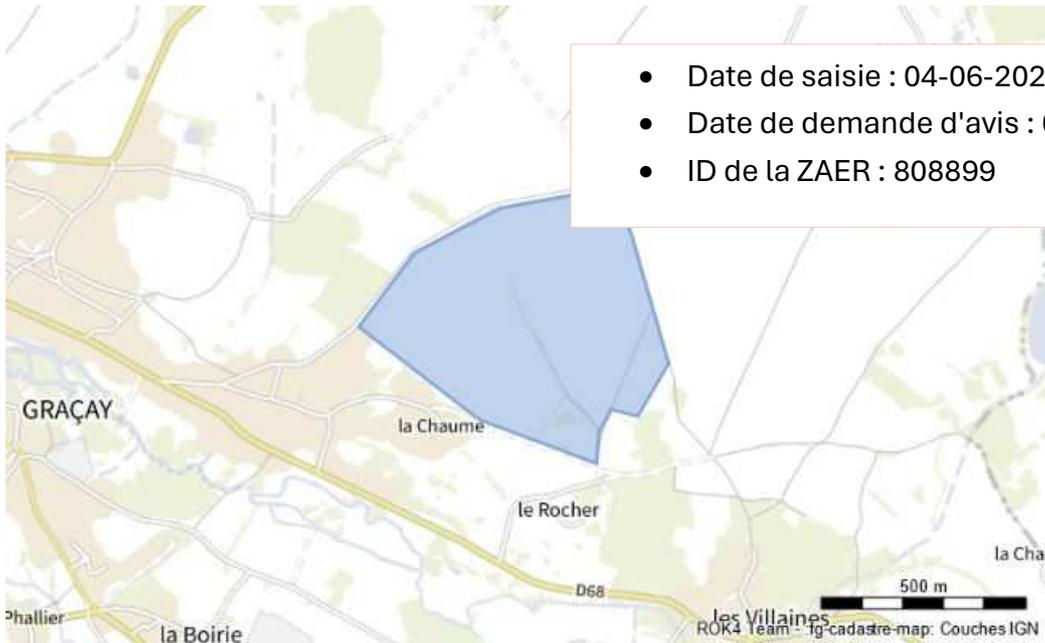
Détail de la filière : Solaire - Voltaïque - Nouveau - Sol

Productible estimé (en MWh) : - Puissance estimé (en MW) : 1.0

# **ANNEXE 10**

## **PROJET ROUTE DE LA LIGNE**

# Projet route de la ligne



- Date de saisie : 04-06-2024
- Date de demande d'avis : 04-06-2024
- ID de la ZAER : 808899

## Production énergétique

SOLAIRE\_PV

## Informations cartographiques

Commune : Graçay

Code INSEE|COG : 18103 - Code SIREN : 211801030

EPCI : CC Vierzon-Sologne-Berry (200090561)

Département : Cher (18) - Région : Centre-Val de Loire (24)

Surface de la zone (en m<sup>2</sup>) : 321 849 - Surface de la zone (en ha) : 32.18

Surface de la commune (en m<sup>2</sup>) : 31721400

Rapport entre la surface de la ZAER et celle de la commune : 1.01 %

Usage actuel du sol : Autre

Extension de la zone sur d'autres communes : Non

## Production énergétique

Filière de production énergétique : Solaire photovoltaïque

Détail de la filière : Solaire - Voltaïque - Nouveau - Sol

Productible estimé (en MWh) : - Puissance estimé (en MW) :